



edificio
PRISMA

*Un lujo a
tu alcance*

DICAR 
Construcciones y Proyectos S.A.



654 66 38 36



*Un lujo a
tu alcance*

Índice

Construcciones y Proyectos DICAR	4
Ubicación y entorno	5
Proyecto	6
Estructura y fachadas	7
Carpintería exterior y ascensores	8
Divisiones interiores y ventajas	9
Portal	10
Carpintería interior	11
Pavimentos	12
Baños y aseos	13
Muebles de cocina	14
Pintura, falsos techos y telecomunicaciones	15
Calefacción y agua caliente	16
Instalación eléctrica y renovaciones de aire	17
Trasteros, tendederos	18
Domótica	19
Infografías	20

Construcciones y Proyectos DICAR

Con más de 40 años de experiencia, Construcciones y Proyectos DICAR se ha consolidado como empresa líder en el sector, conformando el aval más importante a la hora de convertir tus ideas en proyectos de excepción.

Cada una de nuestras obras- viviendas, locales comerciales, suelos o naves industriales- aúna la entrega puntual, la pasión por el trabajo que realizamos y la búsqueda de la máxima satisfacción del cliente.

En DICAR somos conscientes de la ilusión que conlleva la adquisición de una vivienda y ofrecemos hogares con los más altos estándares de calidad a precios realmente competitivos; ubicados en emplazamientos privilegiados dotados de buenos servicios y bien comunicados.

La filosofía de DICAR apuesta por un sistema de calidad consolidado, acreditado por las certificaciones ISO 9001/2015, OHSAS 18001/2007 e ISO 14001:2015 y por su inscripción en el Registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono que aseguran el compromiso de la entidad con un crecimiento sostenido que respeta las políticas medioambientales actuales.

Nuestro equipo en DICAR es especialista en aportar soluciones eficaces y versátiles que se adapten al perfil de cada uno de nuestros clientes, construyendo confianza y transformando tus sueños en realidad.



Ubicación y entorno

El Edificio Covadonga, 20 se encuentra ubicado en Oviedo, en pleno distrito comercial, residencial y de negocios de la ciudad.

En la zona encontramos todo tipo de servicios comerciales (como el Centro Comercial Salesas); financieros; culturales (Teatro Campoamor); de restauración; de moda (Calle Uría) o sanitarios.

También dispone de paradas de taxi muy próximas, así como el Parking de Longoria, situado a escasos metros del edificio.



Proyecto

El edificio Prisma cuenta con:



Planta sótano: ubicación de 11 amplios trasteros con superficies variables (de 7 m² a 15 m²).



Planta baja: se encuentra el portal de acceso al edificio, ascensor, un local comercial de 86 m² y los cuartos de instalaciones.



Planta primera a tercera: Se distribuye en 2 viviendas, la Tipo A de 1 Dormitorio; y la Tipo B de 2 Dormitorios. Las viviendas de la primera planta cuentan con terraza de aproximadamente 13 m².



Planta tipo (planta 4^a a 7^a): Se distribuye en una única vivienda de 120 m² útiles con 3 dormitorios. Posibilidad de adaptar el espacio de convivencia (cocina/comedor/salón) a las necesidades del usuario con concepto abierto o cerrado.



Planta octava ático: Se distribuye en una única vivienda de aproximadamente 108 m² útiles con 2 dormitorios y terraza de 20 m². Posibilidad de adaptar el espacio de convivencia (cocina/comedor/salón).

Se pueden estudiar cambios en las viviendas que se adapten mejor a las necesidades del cliente, respetando siempre la normativa en vigor.

Estructura

La estructura estudiada para la obra es de hormigón armado.

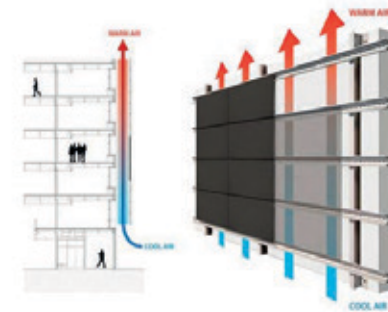
Fachadas

El edificio se proyecta con dos tipologías de fachada, buscando siempre el equilibrio entre soluciones técnicas, confort interior y estética.



Fachada ventilada de cerámica

Evita la condensación y la humedad.
Prolonga la vida útil de la fachada.
Mejora el aislamiento térmico y acústico.
Aumenta la eficiencia energética.
Requiere poco mantenimiento, autolavado.



Fachada posterior de SATE

Reduce gastos de energía.
Reducción de emisiones de CO2 al medioambiente.
Confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.
Reducción del riesgo de condensaciones.
Aumento de la durabilidad del edificio.



- 1.- soporte
- 2.- mortero adhesivo
- 3.- panel de aislamiento
- 4.- anclaje
- 5.- primera capa: mortero adhesivo
- 6.- malla
- 7.- segunda capa: mortero adhesivo
- 8.- imprimación
- 9.- revestimiento de acabado

Carpintería exterior

Las carpinterías serían de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, en función del resultado obtenido en el cálculo energético del edificio para alcanzar la calificación A.

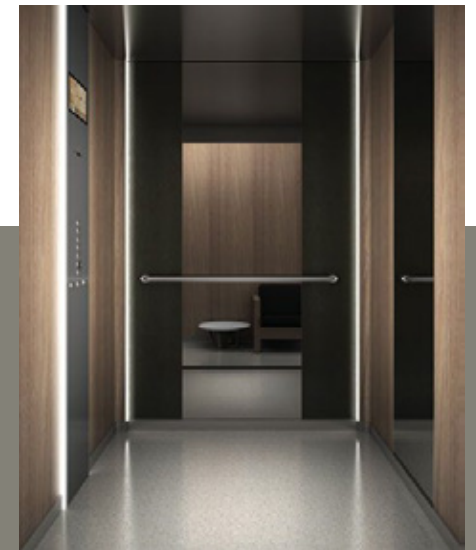
La elección de estos materiales presentan excelentes propiedades aislantes y de seguridad y un óptimo aislamiento térmico y acústico, con el consiguiente ahorro energético y económico para nuestra vivienda.

En la fachada principal discurren unas galerías con puertas correderas de suelo a techo y barandilla de vidrio de seguridad. Esta solución permite una conexión entre el interior y el exterior, imitando la experiencia vivida en una terraza.

En el resto de carpinterías de la vivienda contaremos con una hoja oscilobatiente por ventana y persianas motorizadas en todos los huecos. Las persianas serán de aluminio lacado, a juego con la fachada y lamas rellenas de espuma de poliuretano.

Ascensores

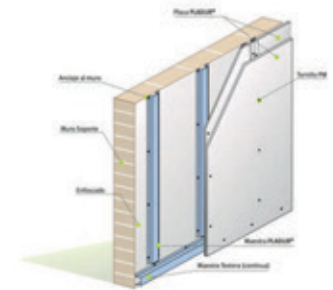
Ascensor con capacidad para seis personas, con recorrido desde planta sótano y puertas automáticas.



Divisiones interiores

Separación entre viviendas:

Se realizará con dos hojas de ladrillo gran formato (tipo Megabrick 7) separadas por lana mineral (aislamiento térmico y acústico). Los acabados serán mediante placa de yeso laminado (Pladur o similar) para conseguir una superficie más lisa, libre de imperfecciones, y pintura plástica.



Separación entre estancias en la misma vivienda:

Se realizará mediante perfilera de acero galvanizado, lana mineral y placas de yeso laminado (Pladur o similar).

Los acabados se realizarán mediante pintura plástica o alicatado cerámico en función de la estancia de la vivienda.



Ventajas

Estructura ligera. Un aspecto positivo es el poco peso de las paredes interiores de pladur, ya que de esta forma no aplicamos grandes cargas en la estructura existente.

Acabado liso. Proporciona un mejor acabado final, con paredes completamente lisas y sin necesidad de enyesar.

Aislamiento acústico y/o térmico. A día de hoy, en cualquier edificio necesitamos instalar una gran cantidad de cables y tuberías, utilizando el pladur, tenemos siempre un espacio entre placas que nos permite pasar dichas canalizaciones sin debilitar los aislamientos acústicos y térmicos, consiguiendo mejores resultados con el mismo espesor. Además, al no contar con rozas de ningún tipo, crea una pantalla sin cortes que elimina los sonidos a baja frecuencia.

Se adaptan fácilmente. Podemos recurrir a diferentes placas en función de las necesidades particulares de cada estancia.

Portal

En el acceso nos encontraremos con un espacio previo entre la calle y el interior con un suelo tipo Barricade, creando una transición del exterior al interior. El revestimiento interior se realizará con gres porcelánico.

Se instalarán puertas automáticas con tarjeta de presencia para el acceso y llave de portal amaestrada con vivienda, trastero y zonas comunes.

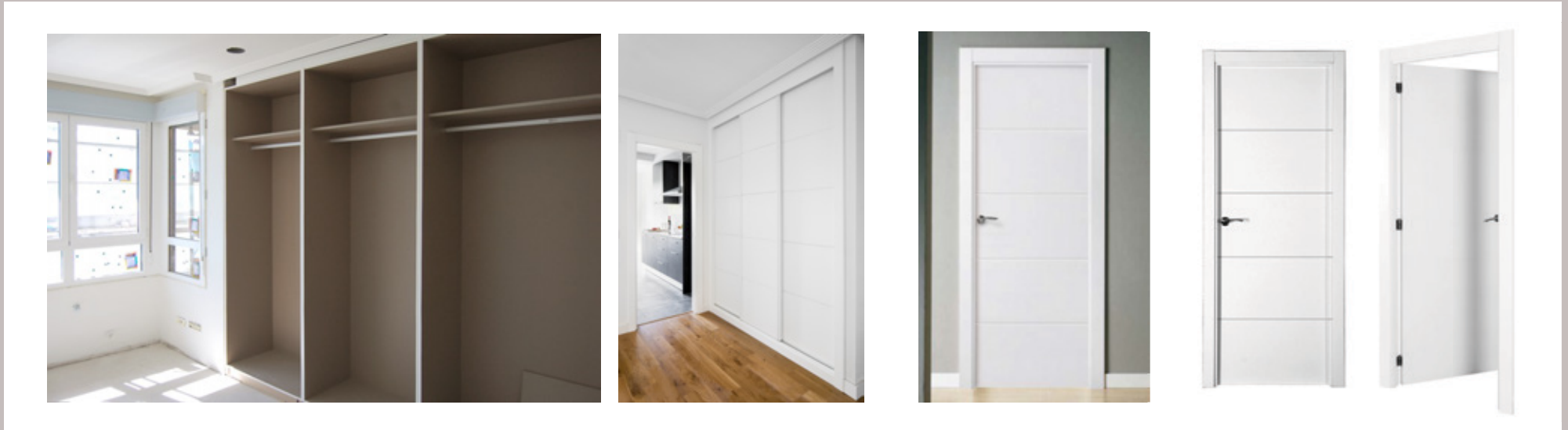


Carpintería interior

Puerta de seguridad de acceso a vivienda acorazada.

Acabadas en blanco o roble, a elección del cliente.

Rodapie a juego con puertas (blanco o roble).



Un armario empotrado en cada habitación, revestido interiormente y distribuido interiormente con balda maletero y colgador.

Contamos con varios diseños según la estancia de la que se trate. Modelos cerrados y abiertos para los vestidores. Los frentes serán en melanina y el interior en melanina textil.

Puertas de vestíbulo, de acceso a sótano, cuartos de instalaciones y trasteros, metálicas y cortafuegos según zonificación.

Pavimentos

El solado de la vivienda se realizará con una tipología de vinílico laminado con varios colores a escoger que ofrece numerosas ventajas:

Es apto para instalaciones en habitaciones con humedad (baños y cocinas) por su absoluta resistencia al agua, son 100% impermeables.

Apto para suelo radiante.

Apto para instalar grandes superficies sin juntas gracias a su nueva composición mineral que aporta estabilidad bidimensional.

Aislamiento acústico.

Resistencia, sensación de amortiguación y suavidad en la pisada.

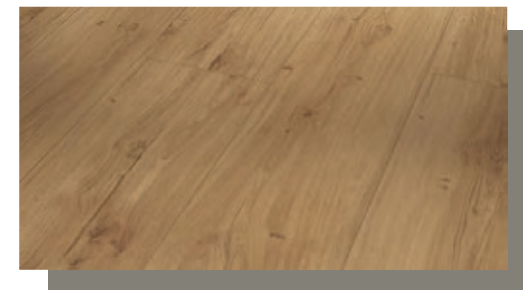
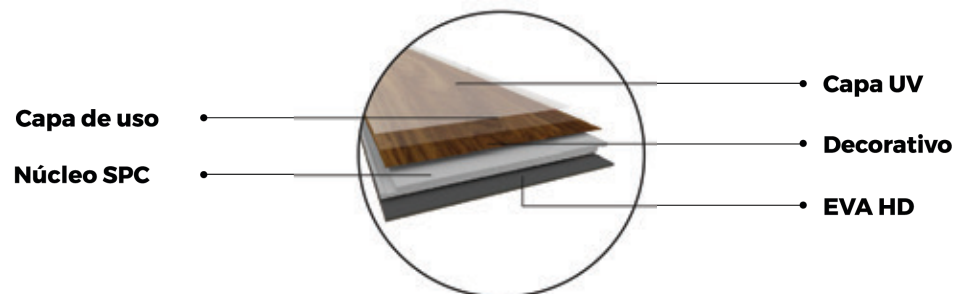
Fácil mantenimiento y limpieza.

Es un material de composición mineral con resinas fenólicas que lo hacen apto para cualquier zona en presencia de agua y que es indeformable incluso sumergido.

Antiestático.

Gran resistencia a golpes, arañazos y fuego.

Garantía de 25 años del fabricante.



En terrazas solados de baldosa de gres apto para exteriores.

Baños y aseos

Conjunto de mueble y espejo en función de las estancias y sus dimensiones, con lavabo encastrado.

Mueble suspendido para aportar mayor sensación de amplitud al espacio y facilitar la limpieza. Blanco o efecto madera a escoger por el cliente.

Plato de ducha extraplano de medidas según la distribución de las viviendas. Con válvulas termostáticas y rociador superior y maneral.

Aparatos sanitarios marca ROCA, o similar en baños y aseos.

Tapones automáticos en cada elemento.

Grifería de primera calidad.



Muebles de cocina

Recuperando la esencia de la vida de antaño, la cocina se convierte en el núcleo y eje del hogar. Por ello, incluimos en su concepción materiales más resistentes, higiénicos, comprometidos medioambientalmente y de fácil limpieza.

Muebles bajos y altos de gran calidad con puertas lacadas en acabado mate.

Tradición, innovación y diseño confluyen en la cocina de tus sueños.



Equipamiento de electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, y combi.

Placa vitrocerámica, fregadero bajo encimera y campana extractora.

Encimeras compactas de cuarzo marca Silestone o similar.

Pintura

En paramentos verticales y techos pintura plástica, lisa y satinada. Tonalidad suave en todas las dependencias a un solo color en toda la vivienda.

En escalera comunitaria pintura plástica tono suave.

Falsos techos

Falso techo en toda la vivienda, de placas de yeso laminado (Marca Pladur o similar).

Telecomunicaciones

Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas.

Canalizaciones de teléfono y telecomunicaciones en todas las estancias.

Punto de acceso a fibra óptica en el interior de cada vivienda.

Calefacción y agua caliente

Calefacción y agua caliente centralizada, con contadores individuales de consumo.

Apoyo energético mediante sistema de aerotermia, una energía natural, renovable e inagotable que nos aporta múltiples ventajas:

No contamina. Reduce notablemente las emisiones de CO₂.

Alta rentabilidad: hasta un 75% de ahorro en la factura de la luz.

Se puede usar para calefacción y para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

Su mantenimiento es muy sencillo.

Conductos de radiación por suelo en toda la vivienda.

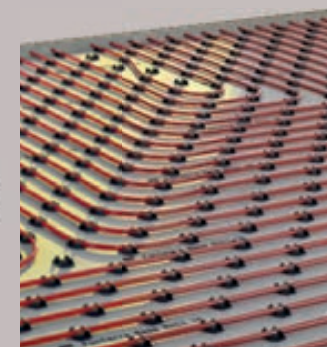
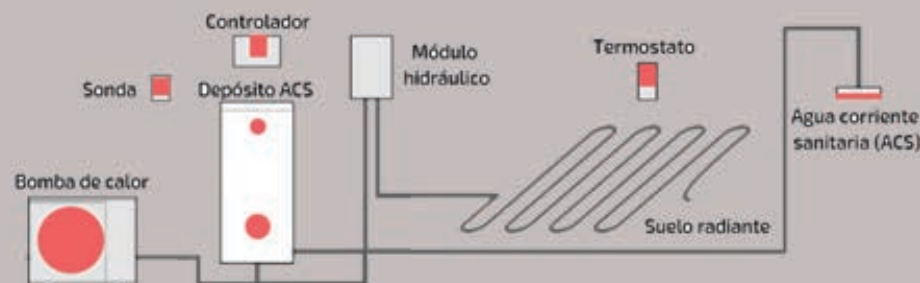
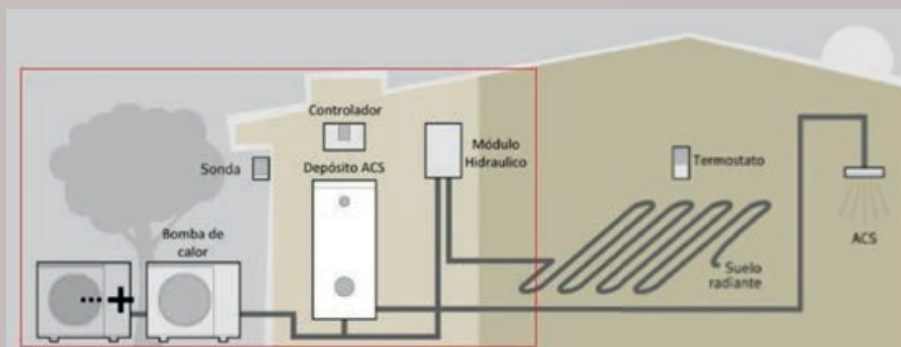
Limpieza y mantenimiento del suelo sencillo.

Consumo de energía inferior a otros sistemas.

Respeta el medioambiente.

No influye en la estética o amueblamiento de la vivienda (se eliminan los radiadores).

Termostato de ambiente interior y regulador de temperatura en el salón.



Instalación eléctrica

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
Videoportero con pantalla en color.
Óculos en falso techo en baños y aseos
Iluminación en cocinas.
Tomas de TV en cocina, salón y habitaciones.

Renovaciones de aire

Extracciones individuales por vivienda para renovación de aire.
Aireadores incorporados en la carpintería exterior, con microventilación.



Trasteros

En planta sótano con solados de gres y paramentos verticales acabados con pintura blanca.

Punto de luz con interruptor en el interior.

Tendederos

En la promoción encontramos viviendas con espacio propio de lavandería de aproximadamente 3 m².

En las viviendas que no sea posible, se incorporará una secadora como dotación suplementaria.



Domótica

Calefacción.
Acceso digital.
Iluminación.
Portero automático.
Persianas.

Ventajas:

Seguridad: permite controlar el acceso de intrusos a la vivienda.

Comodidad: ayuda a realizar de manera automática funciones que tendrías que hacer físicamente en el día a día.

Ahorro: con esta tecnología se hace un mejor uso de los recursos.

Gestión remota: te permite gestionar tu hogar tanto cuando estás en su interior como cuando te encuentras a miles de kilómetros de distancia.




Infografías







*Un lujo a
tu alcance*



Nota legal:

Todas las calidades expuestas pueden sufrir variaciones en el transcurso de la obra y en consecuencia ser modificadas por la dirección facultativa atendiendo a razones técnicas, de suministro o comerciales.

Las imágenes e infografías son orientativas y no tienen ninguna vinculación contractual.

Los amueblamientos, electrodomésticos y recursos decorativos que se muestran en infografías e imágenes son meramente figurativos, no están incluidos y carecen de vinculación contractual.



edificio PRISMA



DICAR 
Construcciones y Proyectos S.A.



Oficinas centrales
C/Perlora 4, bajo
33207, Gijón

Tel.: 985 176 027
Tel.: 654 663 836
Mail: dicar@grupo-dc.com

www.construccionesdicar.es

