

EDIFICIO ALFOLÍ

Estructura: Forjados bidireccionales de hormigón armado.

Fachadas: Aplicación y acabados con SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉMICO que dotará al edificio de una **calificación energética A**.

Divisiones Interiores: Separaciones de vivienda con zonas comunes y entre viviendas en fábricas de ladrillo cerámico acabado con guarnecidos de yeso y cargas o alicatados según la zona. Divisiones interiores de vivienda con tabiquería seca a base de placas de yeso laminado tipo Pladur o similar con aislamiento interior que dotarán a la vivienda de un mayor confort térmico y acústico.

Ascensores: Ascensor con capacidad para seis personas, con recorrido a todas las plantas incluso garaje y puertas automáticas. Conexión a Internet.

Portal: Decorado según diseño del promotor con materiales de primera calidad.

Carpintería exterior: Carpintería de Aluminio lacado bicolor con rotura de puente térmico y doble vidrio de seguridad frente a impacto.

Carpintería interior: Puerta de seguridad de acceso a vivienda acorazadas. Puertas de paso lisas acabadas en blanco o roble a elección del cliente. Rodapié a juego con tarima o puertas. Puertas de vestíbulo, de acceso a garajes, cuartos de instalaciones y trasteros, metálicas y cortafuegos según zonificación. Un armario empotrado por habitación con balda maletero y barra de colgar, puertas de armario lisas en el color de las puertas interiores.

Pavimentos: Tarima laminada flotante con varios colores a escoger en hall, salón comedor, vestíbulos, pasillos y dormitorios. Solados de gres y porcelánico en cocina y baños. Gres apto para exteriores con junta y rodapié del mismo material en las terrazas.

Aparatos sanitarios: Grifería de primera calidad, marca GROHE, ROCA o similar. Tapones automáticos en cada elemento. Aparatos sanitarios marca ROCA, GALA o similar, en baños y aseos. Bañera y plato de ducha extraplano según distribución de las viviendas.

Calefacción y Agua caliente: Calefacción por suelo radiante y agua caliente centralizada, con contadores individuales, de gas natural. Con apoyo energético cumpliendo el Código Técnico de Edificación. En baños radiadores toalleros.

Renovaciones de aire Extracciones individuales por vivienda para renovación de aire.

EDIFICIO ALFOLÍ

Muebles de cocina: Muebles bajos y altos de gran capacidad y primeras marcas. Equipamiento de electrodomésticos: placa vitrocerámica, torre para horno y microondas, fregadero y campana extractora. Encimeras compactas de cuarzo marca Silestone o similar.

Pintura: En parámetros verticales pintura plástica lisa y mate. Tonalidad suave en todas las dependencias (a elegir un solo color en toda la vivienda). En techos pintura plástica lisa y blanca. En escalera comunitaria pintura plástica tono suave.

Falsos techos: Falso techo de placas de yeso laminado (Marca Pladur o similar)

Telecomunicaciones: Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas. Canalizaciones de teléfono y telecomunicaciones en todas las estancias. Punto de acceso a fibra óptica en el interior de cada vivienda.

Aparcamiento: En planta sótano con acceso directo en ascensor desde las plantas de viviendas. Portón automático de acceso accionado mediante mando a distancia, con posibilidad de desbloqueo para apertura manual. Las plazas estarán designadas para cada vivienda.

Trastero: En planta baja con acceso directo en ascensor desde las plantas de viviendas. Rematados con suelo y zócalo de gres.

Amaestramiento: De todas las llaves en una sola para, vivienda, trastero, portal, aparcamiento y zonas comunes.

Domótica: Totalmente personalizable. Permite gestionar tu hogar tanto cuando estás en su interior como cuando te encuentras en cualquier parte del mundo.

“La memoria de calidades anteriormente descrita podrá ser modificada por otros materiales de igual o superior calidad por razones técnicas o comerciales por la empresa”